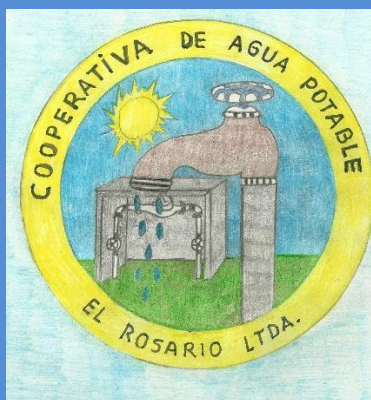


2025

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

COOPERATIVA DE SERVICIO
DE AGUA POTABLE EL ROSARIO
LIMITADA.



COOPERATIVA DE SERVICIO DE AGUA POTABLE EL ROSARIO LIMITADA.

**Estados financieros
Diciembre 31, 2025**

COOPERATIVA DE SERVICIO DE AGUA POTABLE EL ROSARIO LIMITADA.

**Estados financieros
Diciembre 31, 2025**

Índice

	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	4
Estados financieros	
Balances generales	6
Estados de resultados	8
Estados de flujos de efectivo	9
Notas explicativas a los estados financieros	10

Señores

Presidente y Directores Consejo de Administración

COOPERATIVA DE SERVICIO DE AGUA POTABLE EL ROSARIO LIMITADA.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2025 y el correspondiente estado de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada** al 31 de diciembre de 2025 y el correspondiente estado de resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, aplicables a Cooperativas de Agua Potable.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros individuales" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros individuales se nos requiere ser independientes de **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros individuales de la **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada** correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2024, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 13 de febrero de 2025.

Responsabilidades de la Administración y Consejo de Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con Principios Contables de General Aceptación y Normas Contables e Instrucciones impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, aplicables a las Cooperativas de Agua Potable. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros individuales, la Administración es responsable de evaluar si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada**, para continuar como una Cooperativa de Agua Potable en funcionamiento al menos por el período de doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2025.

El Consejo de Administración es responsable de la supervisión y control de todo el proceso de la información financiera de la **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada**.

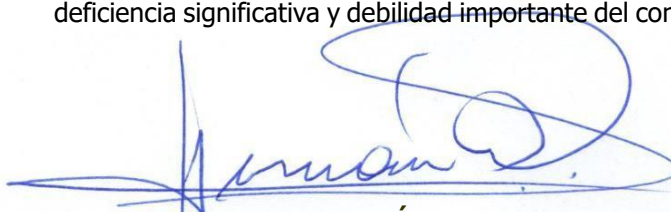
Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros individuales.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros individuales.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la **Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada**, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



HERNAN QUEZADA SEPÚLVEDA
Registro N°. 398 – Inspectores de Cuentas y Auditores
Externos Comisión para el Mercado Financiero CMF

Consultoría Cooperativa CoopAudit SpA.

Viña del Mar, marzo 23 de 2026.



Balance General
Ejercicio Comprendido Desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada

ACTIVOS			
Activo Circulante	Nota	2025 \$	2024 \$
Bancos		24.285.773	21.469.023
Inversiones en Inst. Financieras		242.744.030	188.294.168
Documentos por cobrar		284.118	572.557
Deudores Operacional Socios		28.887.589	24.424.633
Deudores Operacional No Socios		5.332.580	4.572.513
Cuentas por Cobrar Vencidas Socios		305.190	269.502
Cuentas por Cobrar Vencidas No Socios		200.320	229.941
Provisión Incobrables		-505.510	-499.443
Existencias Terminadas		16.219.552	17.000.681
Gastos Anticipados		2.192.575	196.258
Impuestos por Recuperar			
Total Activo Circulante		321.099.519	257.853.829
Activo Fijo			
Terrenos		72.892.424	72.892.425
Const., Obras de Infraestructura e Instalaciones		1.037.768.372	1.034.906.473
Vehículos		57.835.151	57.835.151
Muebles y Útiles		29.403.289	27.758.395
Maquinarias y Equipos		131.925	131.925
Herramientas		6.506.165	5.859.984
Otros Activos Fijos		12.626.627	12.626.627
Depreciación Acumulada (Menos)		-608.279.630	-575.947.338
Activo Fijo Neto		608.884.323	636.063.641
Otros Activos			
Activos Intangibles		25.000.000	25.850.000
Total Otros Activos		25.000.000	25.850.000
Total Activos		954.983.842	919.767.470



Balance General
Ejercicio Comprendido Desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada.

PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Circulante	Nota	2025 \$	2024 \$
Ex Socios Acreedores		-10.085	0
Acreedores		620.879	1.157.522
Provisiones de Pagos por Efectuar		7.601.738	7.155.079
Ingresos anticipados		71.010	334.719
IVA Débito Fiscal		676.328	324.161
Instituciones Previsionales		1.872.917	1.796.643
Total Pasivo Circulante		10.832.787	10.768.125
Pasivo Largo Plazo			
Patrimonio			
Capital		508.761.930	504.821.900
Reservas Voluntarias		261.834.900	252.539.580
Reserva Legal		141.959.823	136.036.393
Remanente / Pérdida del Ejercicio		31.594.402	15.601.472
Total Patrimonio		944.151.055	908.999.345
Total Pasivos		954.983.842	919.767.470



Estado de Resultados
Ejercicio Comprendido Desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada.

ESTADO DE RESULTADOS			
Resultado Operacional	Nota	2025 \$	2024 \$
Ingresos de Explotación Socios		239.712.315	227.795.367
Ingresos de Explotación No Socios		29.886.623	24.893.546
Costo de Explotación Socios		-	-
Margen de Explotación		102.265.059	90.488.813
Gastos de Administración y Ventas		-81.946.111	-82.048.504
Resultado Operacional		20.318.948	8.440.309
Resultado No Operacional		\$	\$
Ingresos Fuera de Explotación		22.955.839	19.163.372
Gastos Fuera Explotación		-9.187.187	-7.626.753
Castigo Otros Activos		0	-1.119.453
Castigos Incobrables		-310.480	-1.205.953
Actualización Cuentas de Resultado		-1.232.412	-1.639.338
Resultado No Operacional		12.225.760	7.571.875
Resultado Antes de Impuesto a la Renta		32.544.708	16.012.185
Impuesto a la Renta		-950.306	-410.713
Resultado Después de Impuesto a la Renta		31.594.402	15.601.472



Cooperativa de Servicio de Agua Potable El Rosario Limitada.

Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto, por los periodos comprendidos entre el 1 ° de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Cifras expresadas en pesos chilenos

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.025	2.024
REMANENTE DEL EJERCICIO	31.594.402	15.601.472
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTO EFECTIVO		
4103-10 DEPRECIACIONES	31.269.624	25.797.756
4105-19 DEPRECIACIONES	1.062.665	8.617.791
4205-01 FLUCTUACION DE VALORES	8.935.349	7.073.082
1105-13 PROVISION DEUDORES INCOBRABLES	22.490	168.284
4208-01 CASTIGO ACTIVO FIJO	0	1.095.355
1105-05 CTAS POR COBRAR VENCIDAS	(44.550)	45.961
1105-08 CLIENTES FACTURAS	257.950	(713.295)
1105-10 SUBSIDIOS	(90.277)	63.164
1105-12 CLIENTES BOLETAS	(5.433.760)	115.849
1105-15 CONVENIOS POR COBRAR	269.612	(370.992)
1105-16 USUARIOS BOLETAS	(896.080)	(1.555.177)
1105-17 USUARIOS FACTURAS	(14.340)	(33.336)
1105-18 CARTERA VENCIDA USUARIO BOLETAS	22.060	(214.245)
1106-01 EXISTENCIAS	222.112	(1.494.055)
1107-01 IMPUESTOS POR RECUPERAR	128.565	(1.136.797)
1109-01 OTROS ACT CIRCULANTES	(1.407)	(6.487)
1111-01 GASTOS ANTICIPADOS	(2.002.770)	473.298
2102-06 PROVEEDORES	(498.581)	(8.217.224)
2102-09 ABONOS NO IDENTIFICADOS	(252.703)	(853.294)
2107-03 PROVISION VACACIONES	681.932	(343.163)
2110-02 IMPUESTOS POR PAGAR	362.826	10.526
2113-01 INSTITUCIONES PREVISIONALES	135.351	310.343
TOTAL FLUJO OPERACIONAL	65.730.470	44.434.817
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
COMPRAS DE ACTIVO FIJO:	(5.055.175)	(54.832.653)
TOTAL FLUJO INVERSION	(5.055.175)	(54.832.653)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTES DE CAPITAL	3.488.753	2.270.331
RETIROS DE CAPITAL		(419.701)
TOTAL FLUJO FINANCIAMIENTO	3.488.753	1.850.630
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(6.897.436)	(9.169.036)
VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL PERIODO	57.266.612	(17.716.242)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	209.763.191	227.479.432
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	267.029.803	209.763.191



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA N.º 1: ASPECTOS LEGALES DE LA COOPERATIVA

Nombre de la Cooperativa:

Cooperativa de Agua Potable El Rosario Ltda.

Resolución de Autorización de la Cooperativa:

Fue constituida con fecha 23 noviembre del año 1964, según acta de junta general de socios protocolizada bajo el N.º 119 con fecha 22 de abril de 1965 ante el Notario público de Santiago Don Pedro Ávalos Ballivián.

Su existencia legal fue autorizada por Decreto N.º 1081 de fecha 15 de diciembre de 1965, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial N.º 26.406 del 2 de abril del año 1966. El ROL de la Cooperativa, según los registros del Departamento de Cooperativas es el N.º 1.395.

Objetivo de la Cooperativa:

El objetivo de la Cooperativa de Agua Potable Rural El Rosario Ltda., es la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.



NOTA N.º 2: RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A. GENERALES:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo al D.F.L. Núm. 05. del 25 de septiembre del 2003 y las normativas contables exigibles por el Departamento de Cooperativas.

Además de lo anterior, a contar del 01 de enero de 2013, la Administración de la Cooperativa, en la preparación de sus estados financieros, ha considerado lo establecido en la Resolución Administrativa Exenta N° 2.773, emitida por Departamento de Cooperativas, la cual señala que las cooperativas deberán mantener la aplicación de los Principios Contables de General Aceptación.

B. PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros corresponden al periodo comprendido desde el 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

NOTA N° 3: CAMBIOS CONTABLES

No existen cambios contables para el periodo 2025.-

NOTA N° 4: CORRECCION MONETARIA

Con el objeto de reflejar el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda en los Estados Financieros, se ha actualizado el Capital Propio Inicial del ejercicio, los Activos Fijos, las cuentas de Depreciación Acumulada y las **Cuentas de Resultado**, de acuerdo a la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC: 3,4%), comprendido entre el último día del segundo mes anterior de iniciación del ejercicio y el último día del mes anterior al del balance.



NOTA 5: DISTRIBUCION REVALORIZACIÓN DEL CAPITAL PROPIO

La revalorización del capital propio para el año 2025 fue de acuerdo al porcentaje del 3,4% de IPC más la corrección monetaria de los aportes capital, los valores son los siguientes:

TOTAL A DISTRIBUIR 29.948.197

CUENTAS	SALDO	FACTOR	TOTAL	Saldo Actualizado 31.12.2025
CAPITAL	492.065.430	0,5575	16.696.500	508.761.930
RESERVAS VOLUNTARIAS	253.242.027	0,2869	8.592.873	261.834.900
RESERVA DEVOLUCION CP	7.280.270	0,0082	247.030	7.527.300
FONDO DE REP. Y REINV.	28.771.881	0,0326	976.272	29.748.153
RESERVA LEGAL	101.248.848	0,1147	3.435.522	104.684.370
TOTALES	882.608.456	1,0000	29.948.197	912.556.653

NOTA N° 6: PATRIMONIO

El Patrimonio de esta Cooperativa está en base a las nuevas disposiciones contenidas en el D.F.L. N° 5, y sus normativas actualmente vigentes, y está conformado por:

CUENTAS	2024	AJUSTE PATRIMONIAL	APORTES DE CAPITAL	RETIROS DE CAPITAL	DISTRIBUCIÓN DEL REMANENTE	DISTRI. REV. CAPITAL PROPIO	REMANENTE DEL EJERCICIO	TOTAL, AL 31.12.2025
CAPITAL	488.222.340	354.337	3.488.753			16.696.500		508.761.930
RESERVA VOLUNTARIA	244.235.571	(46.623)			9.053.079	8.592.873		261.834.900
RESERVA DEVOLUCION CP	6.978.501				301.769	247.030		7.527.300
FONDO DE REP. Y REINV.	25.754.188				3.017.693	976.272		29.748.153
RESERVA LEGAL	98.830.554	(297.629)			2.715.923	3.435.522		104.684.370
RESULTADO DEL EJERCICIO	15.088.464				(15.088.464)		31.594.402	31.594.402
TOTALES	879.109.618	10.085	3.488.753	0	0	29.948.197	31.594.402	944.151.055



NOTA N° 7: CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

No existen Contingencias, Compromisos Y Responsabilidades al cierre del período.

NOTA N° 8: IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la naturaleza de las operaciones comerciales que realiza esta Cooperativa hasta el 31.12.2025, se halla afecta a Impuesto a la Renta, por realizar dichas operaciones tanto con sus propios socios o cooperados como con usuarios, no socios, según Artículo N° 17, N° 2 del Decreto Ley N° 824.-

NOTA N° 9: ACTIVOS FIJOS

El Activo fijo de la Cooperativa está compuesto por las cuentas descritas a continuación, las cuales registran los siguientes valores:

DETALLE DEL VALOR DEL ACTIVO FIJO			
RÚBICA DEL ACTIVO FIJO	VALOR INICIAL	FLUCT. VALORES	VALOR AL 31.12.2025
TERRENOS	70.495.575	2.396.849	72.892.424
OFICINAS	66.991.792	2.277.722	69.269.514
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES	363.938.655	12.345.893	376.284.548
CONSTRUCCIONES	572.762.968	19.451.342	592.214.310
RELÉ PARA TABLERO ELECTRICO	127.587	4.338	131.925
CAMIONETAS	55.933.415	1.901.736	57.835.151
MUEBES Y UTILES	28.456.335	946.954	29.403.289
HERRAMIENTAS	6.295.030	211.135	6.506.165
SISTEMA DE ALARMAS	4.822.612	163.969	4.986.581
	1.169.823.969	39.699.938	1.209.523.927

Estas cuentas han sido contabilizadas por su valor de adquisición más la respectiva corrección monetaria del ejercicio reflejada a través de la cuenta "Fluctuación de Valores".



Las Depreciaciones de estas cuentas se han determinado en base a las normativas vigentes. El detalle de la Depreciación Acumulada para cada una de las cuentas del Activo Fijo es el siguiente:

RÚBICA DEL ACTIVO FIJO	VALOR INICIAL DEPREC. ACUM.	FLUCT. VALORES	DEPREC. ACUMULADA ACTUALIZADA
OFICINAS	66.433.511	2.258.738	68.692.249
INSTALACIONES Y EQUIPOS	336.599.339	11.444.377	348.043.716
CONSTRUCCIONES	104.399.700	3.549.591	107.949.291
RELÉ PARA TABLERO ELECTRICO	127.586	4.338	131.924
CAMIONETAS	23.670.189	804.786	24.474.975
MUEBLES Y UTILES	15.807.407	537.458	16.344.865
HERRAMIENTAS	5.657.264	192.345	5.849.609
SISTEMA DE ALARMAS	4.314.035	146.677	4.460.712
TOTAL	557.009.031	18.938.310	575.947.341

RÚBICA DEL ACTIVO FIJO	DEPREC. DEL EJERCICIO	DEPREC. ACUM AL 31.12.2025	VALOR LIBRO AL 31.12.2025
TERRENOS			72.892.424
OFICINAS	577.249	69.269.498	16
INSTALACIONES Y EQUIPOS	9.746.866	357.790.582	18.493.966
CONSTRUCCIONES	11.109.123	119.058.414	473.155.896
RELÉ PARA TABLERO ELECTRICO	0	131.924	1
CAMIONETAS	4.823.158	29.298.133	28.537.018
MUEBLES Y UTILES	5.428.073	21.772.938	7.630.351
HERRAMIENTAS	162.404	6.012.013	494.152
SISTEMA DE ALARMAS	485.416	4.946.128	40.453
TOTAL	32.332.289	608.279.630	601.244.277



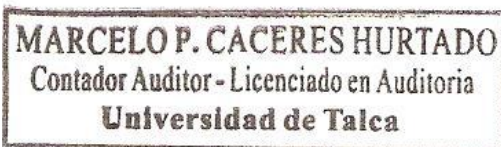
NOTA N° 10: AUDITORES EXTERNOS

De acuerdo a las disposiciones del Artículo 93° de la resolución N° 1.321 del Departamento de Cooperativas, se indica a continuación los nombres de las firmas de Auditorías Externas que emitieron los Dictámenes de Auditoría de la Cooperativa en los últimos años:

Audidores Externos	Período Auditado
Bravo Auditores	2021
Brav Auditores e Ingeniero Consultores Ltda,	2022
Coopaudit	2023
Hugo Yanten y Asociados	2024
Coop Audit	2025

NOTA N° 11: HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores.



**MARCELO CACERES HURTADO
CONTADOR AUDITOR**